

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



百仕達控股有限公司^{*}
SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED
(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號：1168)

2016年中期業績公告

財務摘要

截至2016年6月30日止六個月

- 營業額上升1%至1.657億港元
- 毛利上升9%至7,620萬港元
- 本公司擁有人應佔溢利下降26%至1,090萬港元
- 每股基本盈利下降26%至0.31港仙

Sinolink Worldwide Holdings Limited百仕達控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2016年6月30日止六個月的未經審核綜合中期業績。

* 僅供識別

簡明綜合損益表

截至2016年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2016年 千港元 (未經審核)	2015年 千港元 (未經審核)
營業額	3	165,719	164,604
銷售成本		<u>(89,476)</u>	<u>(94,857)</u>
毛利		76,243	69,747
其他收入	4	71,799	72,485
銷售費用		(942)	(1,536)
行政費用		(57,401)	(70,921)
投資物業的公平值增加	11	78,385	33,417
按公平值列賬及列入損益之金融資產及 衍生金融工具的公平值(虧損)收益		(51,971)	96,197
應收貸款的減值虧損	12	-	(79,000)
分佔聯營公司業績		(39,239)	(50,339)
融資成本	5	<u>(2,807)</u>	<u>(6,959)</u>
除稅前溢利		74,067	63,091
稅項	6	<u>(39,919)</u>	<u>(30,973)</u>
期內溢利	7	<u>34,148</u>	<u>32,118</u>
以下應佔：			
本公司擁有人		10,854	14,748
非控制權益		<u>23,294</u>	<u>17,370</u>
		<u>34,148</u>	<u>32,118</u>
每股盈利		港仙	港仙
基本	9	<u>0.31</u>	<u>0.42</u>
攤薄		<u>0.31</u>	<u>0.42</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2016年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元 (未經審核)	2015年 千港元 (未經審核)
期內溢利	<u>34,148</u>	<u>32,118</u>
其他全面(開支)收益		
不會重新分類至損益的項目：		
換算產生之匯兌差額	(126,740)	86
分佔聯營公司的換算儲備	<u>18,561</u>	<u>(293)</u>
期內其他全面開支	<u>(108,179)</u>	<u>(207)</u>
期內全面(開支)收益總額	<u>(74,031)</u>	<u>31,911</u>
以下應佔全面(開支)收益總額：		
本公司擁有人	(79,546)	14,509
非控制權益	<u>5,515</u>	<u>17,402</u>
	<u>(74,031)</u>	<u>31,911</u>

簡明綜合財務狀況表

於2016年6月30日

	附註	2016年 6月30日 千港元 (未經審核)	2015年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	421,782	466,283
預付租金		62,989	64,908
投資物業	11	2,555,282	2,528,361
聯營公司欠款		147,758	138,871
於聯營公司的權益		—	—
待售投資		153,586	155,974
其他應收款		158,399	122,649
應收貸款	12	1,582,986	1,603,664
		5,082,782	5,080,710
流動資產			
物業存貨	13	857,860	851,991
應收貨款及其他應收款、按金及預付款	14	42,657	64,759
預付租金		1,257	1,282
持作買賣投資		508,299	389,655
短期銀行存款		1,604,190	530,465
結構性存款		452,631	—
已抵押銀行存款		612	624
現金及現金等價物		1,040,083	2,745,617
		4,507,589	4,584,393
流動負債			
應付貨款及其他應付款、已收按金及應計費用	15	539,936	543,874
衍生金融工具		14,353	—
應繳稅項		678,057	698,813
借款—一年內到期償還		35,146	35,859
		1,267,492	1,278,546
淨流動資產		3,240,097	3,305,847
總資產減流動負債		8,322,879	8,386,557
非流動負債			
借款—一年以後到期償還		76,959	96,450
遞延稅項		369,320	354,736
		446,279	451,186
資產淨值		7,876,600	7,935,371
資本及儲備			
股本		354,111	354,111
儲備		6,469,524	6,533,810
本公司擁有人應佔權益		6,823,635	6,887,921
非控制權益		1,052,965	1,047,450
權益總額		7,876,600	7,935,371

簡明綜合財務報表附註

截至2016年6月30日止六個月

1. 一般事項

本公司是一家在百慕達註冊成立並獲豁免的公眾有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本集團的主要業務為房地產發展、物業管理及房地產投資。

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄16的適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除以公平值計量的投資物業及若干金融工具外，簡明綜合財務報表按歷史成本法編製。

截至2016年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至2015年12月31日止年度的年度財務報表所採用者一致，除了以下事項。

金融資產（可由收購者支付作為業務合併一部分的或然代價或者持作買賣的金融資產除外）可於初步確認時被指定為按公平值列賬及列入損益表（「按公平值列賬及列入損益表」），倘：

- 有關指定對銷或大幅減少出現不一致之計量或確認歧異；或
- 所管理之金融資產根據本集團既定風險管理或投資策略管理組成一組金融資產或金融負債或兩者其中部分，並按公平值基準評估其表現，且有關分類的資料乃按該基準由內部提供；或
- 金融資產組成包含一項或以上嵌入式衍生工具合約其中部分，且香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」准許整份合併合約（資產或負債）指定為按公平值列賬及列入損益表。

結構性存款於初步確認時指定為按公平值列賬及列入損益表之金融資產。按公平值列賬及列入損益表之金融資產乃按公平值載列，而重新計量產生之任何收益或虧損於損益賬確認。於損益賬確認之收益或虧損淨額不包括金融資產賺取之任何利息，並計入「按公平值列賬及列入損益表之金融資產及衍生金融工具的公平值（虧損）收益」。

衍生工具初步按該衍生工具合約簽訂日期的公平值確認，其後則於報告期間結束時重新計量其公平值，所得收益或虧損即時於損益確認。

於本中期內，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之若干修訂，而該等修訂於2016年1月1日或之後開始之會計期間強制生效。

本中期內應用香港財務報告準則之修訂，對有關簡明綜合財務報表所呈報之金額，及／或有關簡明綜合財務報表所載披露並無造成任何重大影響。

3. 營業額及分類資料

以下為本集團按可報告及營運分類劃分的營業額及業績分析：

分類資料

截至2016年6月30日止六個月(未經審核)

	房地產開發 千港元	房地產投資 千港元	物業管理 千港元	可報告 分類合計 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
營業額 對外銷售	<u>-</u>	<u>78,651</u>	<u>62,358</u>	<u>141,009</u>	<u>24,710</u>	<u>165,719</u>
業績 分類業績	<u>(1,088)</u>	<u>145,986</u>	<u>12,727</u>	<u>157,625</u>	<u>(28,122)</u>	<u>129,503</u>
其他收入 未分攤公司費用 按公平值列賬及 列入損益表之金融 資產及衍生金融工具的 公平值虧損						71,799 (33,218)
分佔聯營公司業績 融資成本						(51,971) (39,239) (2,807)
除稅前溢利						<u>74,067</u>

截至2015年6月30日止六個月(未經審核)

	房地產開發 千港元	房地產投資 千港元	物業管理 千港元	可報告 分類合計 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
營業額 對外銷售	<u>-</u>	<u>79,419</u>	<u>62,797</u>	<u>142,216</u>	<u>22,388</u>	<u>164,604</u>
業績 分類業績	<u>(1,396)</u>	<u>87,963</u>	<u>9,376</u>	<u>95,943</u>	<u>(25,575)</u>	<u>70,368</u>
其他收入 未分攤公司費用 按公平值列賬及 列入損益表之金融 資產公平值收益						72,485 (39,661)
應收貸款減值虧損 分佔聯營公司業績 融資成本						96,197 (79,000) (50,339) (6,959)
除稅前溢利						<u>63,091</u>

分類業績指各分類所得的溢利／所產生的虧損(未經分配其他收入、未分攤公司費用、應收貸款減值虧損、分佔聯營公司業績、按公平值列賬及列入損益表之金融資產及衍生金融工具的公平值收益／虧損，及融資成本)。此乃向執行董事(本集團主要營運決策者)呈報用作評估表現及分配資源之計量。

由於並無定期將本集團資產及負債按經營及可報告分類劃分的分析提供予執行董事審閱，故並無有關分析的披露。

4. 其他收入

其他收入包括：

	截至6月30日止六個月	
	2016年	2015年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
上市證券股息	2,527	1,721
出售物業、廠房及設備所得收益淨額	—	205
匯兌收益淨額(附註)	21,779	—
銀行存款利息收入	44,022	65,672
分類為持作買賣投資的上市優先票據利息收入	2,425	116
應收委託貸款利息收入	—	3,612
其他	1,046	1,159
	<u>71,799</u>	<u>72,485</u>

附註：匯兌收益淨額主要來自換算以美元計值的應收 Rockefeller Group Asia Pacific, Inc. (「RGAP」，本集團之聯營公司)貸款。

5. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2016年	2015年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行借款利息	<u>2,807</u>	<u>6,959</u>

6. 稅項

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元 (未經審核)	2015年 千港元 (未經審核)
稅項包括：		
即期稅項		
中國企業所得稅	17,948	17,562
遞延稅項	21,971	13,411
	<u>39,919</u>	<u>30,973</u>

本集團於該等兩個期間所涉及的香港利得稅撥備金額並不重大，故並無於簡明綜合財務報表作出香港利得稅撥備。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，本集團於深圳經濟特區成立且主要在區內營運的附屬公司於截至2016年6月30日止六個月就其應課稅溢利按25%（截至2015年6月30日止六個月：25%）的稅率計算稅款。

此外，中國土地增值稅（「土地增值稅」）須就土地價值的增值數額（即出售物業所得款項超過指定直接成本）按介乎30%至60%不等的遞增稅率徵收。指定直接成本乃界定為包括土地成本、發展及興建成本，以及若干有關物業開發的成本。

期內的遞延稅項支出指重估投資物業及附屬公司的未分配溢利所產生的遞延稅項。本集團已根據中國的相關稅務規則及條例，經計及將從中國附屬公司自2008年1月1日起已賺取的溢利中分派的股息後就附屬公司未分配溢利確認遞延稅項。中國的相關稅務規則及條例規定向股東分派有關溢利須按5%至10%的稅率繳納預扣稅。

7. 期內溢利

截至6月30日止六個月	
2016年	2015年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

期內溢利已經扣除(經計入)以下各項：

物業、廠房及設備的折舊	38,220	36,696
預付租金撥回	638	679
匯兌虧損淨額	—	8,552
按公平值列賬及列入損益表之金融資產之 公平值虧損(收益)	56,164	(96,197)
衍生金融工具之公平值收益	(4,193)	—
股份付款	15,260	15,181

8. 股息

於本中期期間內，本公司概無派付、宣派及擬派任何股息(截至2015年6月30日止六個月：無)。董事決定不就本中期期間派付任何股息。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利按下列數據計算：

截至6月30日止六個月	
2016年	2015年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

用以計算每股基本及攤薄盈利的
本公司擁有人應佔期內盈利

10,854	14,748
--------	--------

股份數目	
2016年	2015年
6月30日	6月30日

用以計算每股基本及攤薄盈利的普通股數目

3,541,112,832	3,541,112,832
---------------	---------------

計算該等兩個期間的每股攤薄盈利時，由於本公司購股權的行使價較該等期間本公司股份的平均市場價格為高，故並無假設有購股權獲行使。

10. 物業、廠房及設備變動

於本中期內，本集團收購約2,142,000港元(截至2015年6月30日止六個月：10,911,000港元)的物業、廠房及設備。

11. 投資物業

千港元

公平值

於2016年1月1日(經審核)

2,528,361

匯兌調整

(51,464)

投資物業的公平值增加

78,385

於2016年6月30日(未經審核)

2,555,282

物業重估產生的未變現收益(計入損益)

78,385

投資物業於2016年6月30日及2015年12月31日的公平值乃根據戴德梁行有限公司於該等日期作出之估值基準而得出。該公司為與本集團並無關聯的獨立合資格專業估值師，且為香港測量師學會會員。

投資物業公平值之釐定乃參照相關市場上可資比較的銷售憑證，或以資本化源自現有租約的收益淨額為投資方式(倘適當)，並考慮物業的潛在復歸業權收入。

上一年度使用之估值技術並無變動。

12. 應收貸款

	2016年 6月30日 千港元 (未經審核)	2015年 12月31日 千港元 (經審核)
應收股東貸款，本金額及應收利息合共533,299,000美元 (2015年12月31日：513,757,000美元)		
減已確認累計減值虧損2,008,974,000港元 (2015年12月31日：1,857,521,000港元)	2,124,095	2,124,095
減：應佔聯營公司超出投資成本的虧損及其他全面開支	(541,109)	(520,431)
	<u>1,582,986</u>	<u>1,603,664</u>

該筆款項為應收RGAP的股東貸款，用於撥付上海一個物業發展及物業投資項目所需資金，其按每年20%的息票利率計息，並構成於RGAP淨投資的一部分。由於應收貸款被視為一項淨投資，故本集團確認其分佔RGAP應收貸款超出投資成本的虧損。該筆款項根據本集團預期將收取的估計日後現金流量以及有關收款的估計時間按攤銷成本列賬。應收貸款(包括本金及利息)為無抵押，且並無固定還款期。董事認為，應收貸款將不會於報告期末起計1年內償還，其相應分類為非流動資產。

本公司董事計及按貸款原實際利率折現的估計未來現金流量現值後評估應收貸款(包括應收貸款的應收利息)的可收回金額。

截至2016年6月30日止六個月，與本集團確認的利息收入151,453,000港元(截至2015年6月30日止六個月：150,620,000港元)抵銷後，並無於簡明綜合損益表進一步確認減值虧損(截至2015年6月30日止六個月：79,000,000港元)。

本公司董事已審閱應收貸款的賬面值1,582,986,000港元(2015年12月31日：1,603,664,000港元)(經扣除累計減值虧損2,008,974,000港元(2015年12月31日：1,857,521,000港元)及扣除已分配分佔聯營公司超出投資成本的虧損及其他全面開支541,109,000港元(2015年12月31日：520,431,000港元)，及聯營公司欠款147,758,000港元(2015年12月31日：138,871,000港元)，並認為有關金額可全額收回。

13. 物業存貨

	2016年 6月30日 千港元 (未經審核)	2015年 12月31日 千港元 (經審核)
發展中物業	<u>857,860</u>	<u>851,991</u>

於2016年6月30日，發展中物業857,860,000港元(2015年12月31日：851,991,000港元)指預期可於報告期末起計一年內完成的物業賬面值。

14. 應收貨款及其他應收款、按金及預付款

	2016年 6月30日 千港元 (未經審核)	2015年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貨款	2,588	5,282
應收利息	10,226	11,247
應收被投資公司款項	8,416	6,414
出售持作買賣投資應收款	3,936	25,235
其他應收款、按金及預付款	17,491	16,581
	<u>42,657</u>	<u>64,759</u>

本集團給予其客戶平均0至60日的信貸期。以下為於報告期末按發票日期(與各自的收益確認日期相若)呈列的應收貨款賬齡分析：

	2016年 6月30日 千港元 (未經審核)	2015年 12月31日 千港元 (經審核)
賬齡：		
0至60日	2,165	4,837
61至180日	292	362
180日以上	131	83
	<u>2,588</u>	<u>5,282</u>

15. 應付貨款及其他應付款、已收按金及應計費用

	2016年 6月30日 千港元 (未經審核)	2015年 12月31日 千港元 (經審核)
應付貨款	61,570	47,717
建築工程的其他應付款	248,447	268,223
按金及預收租金及管理費	122,387	109,087
應付工資	11,495	18,795
其他應付稅項	20,179	19,666
應付薪金及應付職員福利	34,963	35,708
其他應付款及應計費用	40,895	44,678
	539,936	543,874

以下為於報告期末按發票日期呈列的應付貨款的賬齡分析：

	2016年 6月30日 千港元 (未經審核)	2015年 12月31日 千港元 (經審核)
賬齡：		
0至90日	29,511	9,469
91至180日	1,471	7,639
181至360日	12,126	3,248
360日以上	18,462	27,361
	61,570	47,717

管理層討論和分析

2016年上半年，中國國內生產總值(GDP)人民幣340,637億元，同比增長6.7%，總體來看，全國經濟運行平穩。

從三大產業來看：第一產業仍維持3.1%的低增長率；第二三產業增速一升一降：在工業去產能的進程當中，第二產業主要受到房地產及基建投資帶動建築業增長的影響，增長率回升0.3個百分點至6.1%；第三產業一方面得益於房地產銷售的快速增長，另一方面則受到去年同期金融業高基數的制約，增速小幅回落0.1個百分點。

從房地產行業來看，2016年上半年，全國房地產開發投資總額人民幣46,631億元，同比增長6.1%，增速比1-5月份回落0.9個百分點。其中住宅樓宇投資人民幣31,149億元，增長5.6%，增速回落1.2個百分點，佔房地產開發投資總額的比重為66.8%。

2016年下半年預計積極的財政政策和適度寬鬆貨幣政策將延續，這在總體上將利於行業去庫存；行業政策方面，「因城施策」會更加靈活，房價上漲較快城市會繼續保持緊縮政策，高庫存仍會加大房地產銷售力度，推出如「稅收優惠」、「財政補貼」、「戶籍配套」等政策。

截至2016年6月30日止六個月內，本集團之營業額為1.657億港元，較去年上升1%。毛利為7,620萬港元，較去年上升9%。本公司擁有人應佔溢利為1,090萬港元，較去年下降26%；每股基本盈利為0.31港仙，較去年下降26%。

房地產租賃

截至2016年6月30日止六個月內，租金收入總額為7,870萬港元，較去年同期下降1%。

上述租金收入主要來自「喜薈城」、「百仕達花園一至四期」及「百仕達大廈」的商業項目。

百仕達大廈

百仕達花園五期之酒店及辦公樓項目「百仕達大廈」位於深圳市羅湖區，該項目總樓面面積約50,000平方米，其中酒店佔30,000平方米，辦公樓佔20,000平方米。

截至2016年6月30日，「百仕達大廈」辦公樓的出租率為85%，租戶主要從事珠寶、投資和房地產行業。

深圳「樂酒店」是百仕達集團旗下的首家個性化酒店，擁有188間客房和套房，還配備有時尚餐吧、特色咖啡廳、高端健身會所等設施。本集團的專案發展理念一向重質不重量，銳意打造精品，走差異化經營路線。

「樂酒店」作為自主品牌的新開業的精品酒店，我們深知創建酒店品牌的不易，需要較長時間的打造。但我們有信心優質資產的價值能透過長期持有而提升至最高水準，並願意耐心等待資產升值及營運盈利增加所帶來的投資回報。

發展中物業

於2016年6月30日，本集團持有下列發展中物業：

1. 「洛克·外灘源」項目

「洛克·外灘源」位於上海外灘，是本集團與洛克菲勒國際集團共同開發的一個綜合地產專案。該項目佔地面積達18,000平方米，總建築面積達94,080平方米，包括歷史保護建築的修繕和部分新建築。本集團擬把該幅歷史悠久的土地改建為高級的混合用途區，集居住、商用、零售、餐飲、辦公及文化設施於一身。該專案的保護及保留建築部分已正式投入營運並陸續出租，新建築基礎工程正陸續完工，整個項目預計於2017年完工。

2. 「寧國府邸」項目

位於上海市長寧區的住宅項目「寧國府邸」，目前正處於收尾階段。該項目佔地面積13,599.6平方米，容積率1.0，由11棟中西合璧的四合院組成，每棟面積1,000至1,500平方米。專案由英國David Chipperfield Architects建築設計事務所負責建築及裝飾設計，位於上海市內交通最方便的低密度清幽豪宅區之一，距離機場及市區分別約為10分鐘及30分鐘車程。

「寧國府邸」目前正進行庭院精裝修、外立面改造和整體配套工程，預計全部工程（除由買家購買及裝修樓宇外）將於2016年下半年完成。

主要聯營公司

截至2016年6月30日止六個月內，本集團分佔聯營公司Rockefeller Group Asia Pacific, Inc.（「RAGP」）「洛克•外灘源」項目虧損3,920萬港元，較去年同期下降22%，主要由於聯營公司投資物業的公平值變動所致。

應收貸款

該筆款項為投資於RGAP以股東貸款名義的投資金額，用於撥付「洛克•外灘源」項目所需資金，並構成本集團於RGAP總投資的一部分。由於應收貸款實為一項淨投資，故本集團確認分擔RGAP應收貸款超出投資成本的虧損。該筆款項根據本集團預期將收回的估計日後現金流量以及收回該筆款項的估計時間按攤銷成本列賬。該投資為無抵押，且並無固定還款期。董事認為，該投資為長期投資，其相應分類為非流動資產。

本公司董事計及按貸款原實際利率折現的估計未來現金流量現值後評估投資金額的可收回金額。

本公司董事已審閱應收貸款的賬面值1,582,986,000港元（2015年12月31日：1,603,664,000港元），扣除已分配分佔聯營公司超出投資成本的虧損及其他全面開支541,109,000港元（2015年12月31日：520,431,000港元），及聯營公司欠款147,758,000港元（2015年12月31日：138,871,000港元），並認為有關金額可全額收回。

其他業務

本集團的其他業務包括提供物業、設施、及項目管理服務。截至2016年6月30日止六個月，本集團其他業務的營業額為8,710萬港元，較去年同期增加2%。

展望

展望2016年下半年，中國經濟增長仍將繼續面臨減速壓力，工業去產能帶來的負面影響，民間投資的快速下滑，房地產銷售與投資增速的回落，以及全球經濟低迷及週邊動盪造成的外需乏力，都是維持中國經濟平穩增長的隱憂。下半年中國經濟面臨的下行壓力仍然較大，仍需財政、貨幣及產業政策從各方面進行托底。中國經濟目前正處於潛在經濟增速下滑、急需轉型改革的「新常態」時期，並已進入「6時代」的「L」型增長模式。本集團將密切關注「新常態」的改變及「新經濟」的發展，尋找其中商機及投資機遇，與「新經濟」同步發展。

財務回顧

本集團之財政保持穩健，負債杠杆比率低企，利息保障倍數處於穩健水準。本集團的借款總額由2015年12月31日的1.323億港元減至2016年6月30日的1.121億港元。本集團於2016年6月30日的資本負債比率(借款總額與股東權益比)為1.6%，2015年12月31日則為1.9%。本集團現為淨現金狀況，銀行借款主要為浮息貸款。

於2016年6月30日，為取得上述貸款而以作為抵押的資產，合共的賬面淨值為5.176億港元。本集團的借款以人民幣為單位。由於本集團所有業務均在中國進行，因此與業務有關的大部分收支均以人民幣為單位。本集團並無採用財務工具作為對沖，然而，董事會繼續評估及密切監察人民幣及利率變動對本集團帶來的潛在影響。

於2016年6月30日，本集團持有的現金及銀行結餘共達30.975億港元(包括已抵押的銀行存款、結構性存款、短期銀行存款及現金及現金等價物)，大部分均以人民幣、港元及美元為單位。

資本承擔

於2016年6月30日，本集團就發展中物業之資本承擔為4,880萬港元。

或然負債

於2016年6月30日，本集團就本集團物業買家向銀行提供按揭貸款而向銀行作為抵押的擔保額為3,950萬港元。

中期股息

為保留資源用作本集團業務發展，董事會不宣派截至2016年6月30日止六個月之中期股息（2015年：無）。

僱員及薪酬政策

於2016年6月30日，本集團為其主要業務僱用約839名全職僱員。本集團了解幹練和具備實力僱員的重要性，並繼續參考現行市場常規及個人表現向僱員發放薪酬。本集團亦提供若干其他福利，例如醫療及退休福利。此外，本集團或根據其所採納購股權計劃的條款，向本集團合資格僱員授出購股權。

購買、出售或贖回本公司上市股份

截至2016年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的上市股份。

企業管治

期內，本公司一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治守則所載之守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄10之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易的守則。經向所有董事作出特定查詢後，本公司確認，全體董事於截至2016年6月30日止六個月均一直遵守標準守則之規定。

審核委員會

本公司已根據上市規則之規定成立審核委員會（「審核委員會」），以檢討和監察本集團之財務匯報程序及內部監控。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為辛羅林先生、項兵博士及田勁先生。審核委員會與本公司高級管理層和本公司的核數師定期會面，共同審議本公司採納之財務匯報程序、內部監控、核數程序及風險管理的有效性。

本集團截至2016年6月30日止六個月之中期業績乃未經審核，但已由本公司之核數師德勤•關黃陳方會計師行及審核委員會審閱。

致謝

本人謹藉此機會，代表董事會向盡心竭力、辛勤工作的全體員工致謝。

承董事會命
SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED
百仕達控股有限公司*
主席
鄧銳民

香港，2016年8月23日

於本公告日期，董事會的成員包括執行董事鄧銳民先生(主席)、項亞波先生(行政總裁)及陳巍先生；非執行董事歐亞平先生、歐晉羿先生及羅仕勵先生；以及獨立非執行董事田勁先生、項兵博士及辛羅林先生。

* 僅供識別